

Van vereniging naar stichting:

In dit nummer:

Van vereniging naar stichting	Pag. 1
Adres HBR Beek	Pag 1
Energiebus zoek	Pag 2
Contact Wijk	Pag 2
Betrokkenheid	Pag 2
Huurverhoging ?	Pag 3
Vervolg Huurverhoging Tip HBR Beek	Pag 4
Paas groet !	

Van het bestuur,

Geachte huurder van Zo Wonen, U heeft nu in uw handen de eerste nieuwsbrief van de Stichting Huurdersbelangenraad Beek .

De huurdersbelangenraad Beek bestaat al sinds 1999, maar is met ingang van 1 februari een stichting geworden.

Wat betekent dit voor U ?

Omdat wij een stichting zijn hoeft u geen lid meer te zijn om advies te krijgen als u een klacht heeft of een probleem heeft met Zo Wonen. U hoeft dus ook geen 9 euro per jaar meer te betalen (via Zo Wonen). Advies is gratis !

Wij verwachten wel van U dat u eerst contact heeft opgenomen met Zo Wonen om de klacht of het probleem op te lossen. Pas als u er helemaal niet meer uit komt, kunt u bij ons terecht.

En dan kunnen wij kijken of we iets voor U kunnen betekenen, bijvoorbeeld door met Zo Wonen contact op te nemen over uw klacht of probleem.

De huurdersbelangenraad Beek heeft regelmatig overleg met Zo Wonen. Wij weten dus vaak de juiste mensen te vinden voor reactie.

De huurdersbelangenraad Beek heeft elke woensdagavond van 18.00 tot 19.00 vrij inloop uur, in kantoor Raadhuis-

park 79 (achter het gemeentehuis). Te Beek. Mocht u dit tijdstip niet uitkomen dan kunt u telefonisch een afspraak maken via 046-4379880



V.l.n.r. Het bestuur: HBR Beek,

Jef Knubben, Wim Essers,
Paul Montulet, Rob Wolfs, &
Wendy Montulet.

Huurdersbelangenraad Beek is bereikbaar via tel :

046-4379880. Of via mail : info@huurdersbelangenraadbeek.nl

Vrij inloop uur, iedere woensdag van 18.00 tot 19.00 uur.

Adres Raadhuispark 79 6191 AG / www.huurdersbelangenraadbeek.nl



Bezoek energie bus Groot Genhout.

Op 25 maart j.l. was de energie bus van de woonbond uitgenodigd voor een onderzoek te doen op tocht, vocht, warmteverlies, en mate van isolatie in de woningen, Op de Hooge Boom te Groot Genhout. Voor dit onderzoek waren 4 willekeurige woningen uitgezocht.

Helaas werd hier door het corona virus een streep door getrokken en moesten we dit onderzoek uitstellen tot nader order.

Hoe betrokken bent U bij Huurdersbelangenraad Beek ?

U huurt een woning Bij Zo Wonen en dan komt HBR Beek op voor uw huurdersbelangen.

Wij willen onze huurders graag betrekken bij belangrijke thema's, zoals

- ◆ Betaalbaarheid
- ◆ Beschikbaarheid
- ◆ Duurzaamheid
- ◆ Wonen en zorg
- ◆ Dienstverlening
- ◆ enz.

Voelt U zich geroepen voor een bestuursfunctie, dan kunt u contact opnemen met Paul Montulet 06-18451426 of via mail info@huurdersbelangenraadbeek.nl

Contact met wijk of complex !

Huurdersbelangenraad Beek start met gesprekken met huurders van wijken , buurten en complexen in de gemeente Beek. Onder het motto:

***Prettig wonen in uw wijk,
buurt, of complex, dat wilt u
toch ook.!***

U Wordt via een brief uitgenodigd voor een bijeenkomst, waar u ons kunt vertellen wat er goed gaat, en wat er beter kan.

Met deze vragen ,suggesties of opmerkingen gaan wij naar Zo Wonen toe en zullen deze dan behartigen voor U.

◆ Inhoud bijgesloten huurwijzer :

- ◆ Een uitgebreid katern met alles wat u Moet weten over de huurverhoging op 1 juli a.s.
- ◆ Huisraad tips voor in en om het huis,
- ◆ Op stap in een wijk die van het gas af gaat.
- ◆ uitslag enquête ledenpanel over gemeenschappelijk wonen.

Zo Wonen matigt huurverhoging licht:

De samenwerkende huurdersorganisaties (SHO) zijn in gesprek met Zo Wonen over het huurbeleid voor de komende jaren. Dat is een echte zoektocht om een aanvaardbare balans te vinden tussen de belangen van huurders (lage huren voor goede woningen) en voldoende opbrengsten voor Zo Wonen om hun huishouding draaiend te houden.

Meerjaren huurbeleid.

Bij het huurbeleid gaat het niet om de jaarlijkse huurverhoging, Ook de aanvangshuur bij een nieuwe verhuring is onderwerp.. En moet je rekening houden met verschillende doelgroepen? De huurdersorganisaties en Zo Wonen vinden van wel.

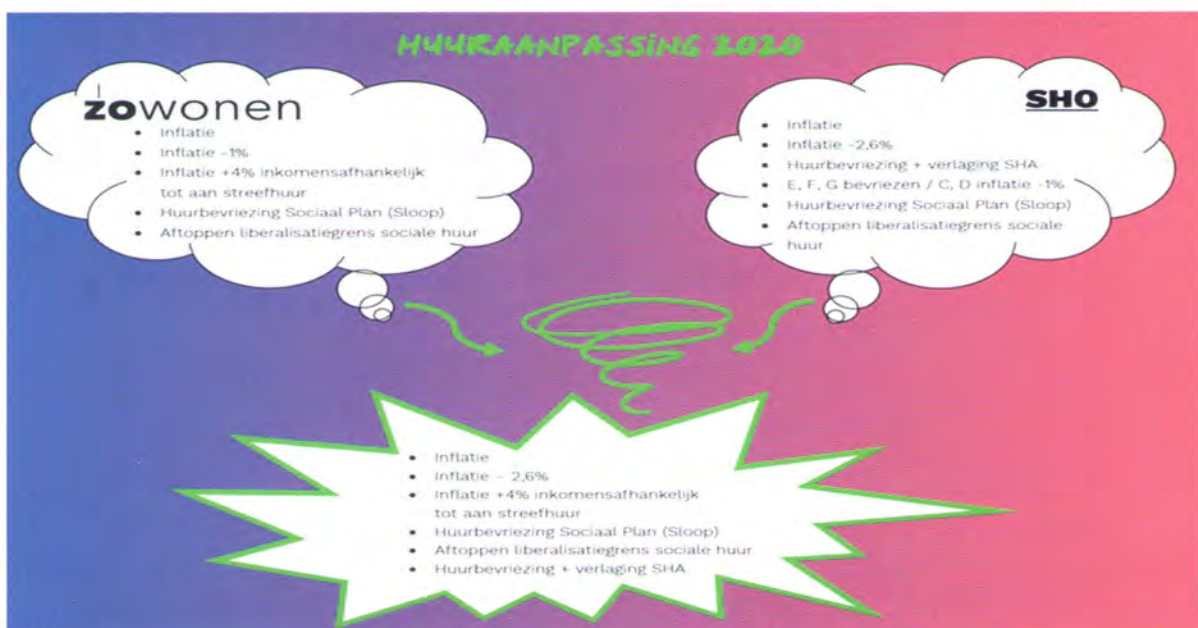
Dus wordt er gekeken wat geschikte huren zijn voor jongeren. Is er een regeling te bedenken dat ouderen naar een meer geschikte woning kunnen zonder een forse huurverhoging? Hoe kunnen minder draagkrachtige gezinnen toch een geschikte en betaalbare huurwoning vinden. Als een woning energiezuiniger wordt gemaakt, hoort daar dan een huurverhoging bij ?

Huurverhoging 2020

Vooruitlopend op het huurbeleid is er gesproken over de verhoging per 1 juli a.s.

Zo Wonen moet U daarover berichten voor 1 mei . Zo Wonen trapt af door aan te geven wat zij dachten wat de huurverhoging moest worden, door de argumenten uit te wisselen en naar de ideeën van de SHO te luisteren kwam men tot een besluit.

Onderstaande illustratie laat dat zien. (SHO) samenwerkende huurders organisaties.



Zo wonen matigt huurverhoging licht

Info huurverhoging

Algemene informatie over de huurverhoging vindt u in bijgaande Huurwijzer. In een katern wordt bericht over de gevolgen van de wettelijke regels voor de huurverhoging en de huurtoeslag.

Huurbevrozing of -verlaging

De koepels van huurders en woningcorporaties, Woonbond en Aedes, hebben afgesproken dat de laagste inkomens bij hoge huren huurbevrozing- of verlaging kunnen aanvragen. In de Huurwijzer kunt u de regels lezen om te bepalen of u in aanmerking komt.

Zo wonen gaat deze regels aanpassen. Informatie krijgt u bij de aankondiging van de huurverhoging. Ook staat er informatie op de websites van Zo Wonen en de huurdersorganisaties.

Zo Wonen trapt af door aan te geven wat zij dacht wat de huurverhoging zou moeten worden. De huurdersbelangenorganisaties hebben gereageerd met hoe zij de huurverhoging willen zien. Dan lijkt het een zaak van loven en bieden maar zo gaat het niet. Beide partijen onderbouwen hun voorstel met argumenten. Door de argumenten uit te wisselen en bereid te zijn iets met andermans ideeën te willen doen kom je tot elkaar

Streefhuren leidraad

De streefhuur van een woning is de huur die Zo Wonen eigenlijk voor de woning wil hebben. Die huur wordt niet zomaar vastgesteld, maar volgens regels die onderdeel zijn van het meerjaren huurbeleid.

Zo Wonen mag de huren met gemiddeld 2,6 % (inflatie) verhogen. Door af te spreken dat de huur niet boven de streefhuur mag stijgen krijgen veel woningen een lagere huurverhoging. Als de huur boven de streefhuur ligt krijgt u zelfs u zelfs geen huurverhoging.!

Slechte energie labels !

Als uw huis een energielabel E,F, of G heeft dan heeft u waarschijnlijk hoge stookkosten. De huurorganisaties hebben met Zo Wonen afgesproken dat deze woningen voor eind 2021 worden aangepakt., zodat ze energiezuiniger worden.

Dat gebeurt zonder directe huurverhoging. Daar staat tegenover dat deze woningen nu wel gewoon meedoen met huurverhogingsronde.

Tip van HBR Beek :

Wanneer U belt met Zo Wonen over een klacht, altijd de naam van de medewerker vragen, dit vergemakkelijkt bij het niet correct afhandelen achteraf.!



Huurdersbelangenraad Beek

Wenst U prettige paasdagen.!